



Entwurf zimmer + paul architekten

Projekt

Wohn- und Nutzfläche
Umbauter Raum
Fertigstellung

Baubeschreibung
Wohnhaus

Technische Daten

Neubau modernes Wohnhaus mit Garage

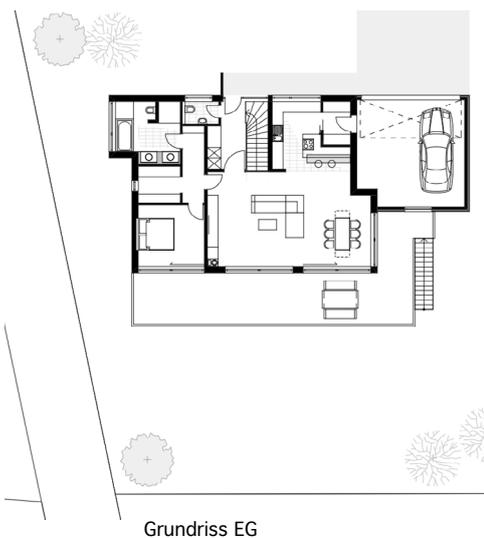
EG + UG 205 qm
Wohnhaus inkl. Garage ca. 875 cbm
2014

Der klare Baukörper ist mit Wohn- und Essbereich nach Süden orientiert und öffnet sich mit weitem Blick über die Stadt talwärts. Das Gebäude ist konventionell in Massivbauweise errichtet. Wenige Materialien und Farben bestimmen das Erscheinungsbild, die Detailausbildung wird bewusst einfach gehalten - eine im Wortsinne schnörkellose Architektur mit nachhaltig zeitloser Ausstrahlung.

Vom Eingang erreicht man Windfang, Gäste WC und Garderobe, eine Treppe führt ins Untergeschoss. Durch eine Glastür gelangt man in den Wohntrakt. In offener, sich über den gesamten Bereich erstreckender Raumfolge schließen sich Küche, Essbereich und Wohnraum an. Schlafräum, Ankleide und Bad werden zentral erschlossen.

Der großzügige Balkon rundet das Raumprogramm ab. Große Fensteröffnungen lassen viel Licht in die Wohnräume. Sichtschutz bietet die massive Balkonbrüstung.

Im Untergeschoss befinden sich Nebenräume wie Technikraum und Waschküche, sowie zum Garten hin Büroräume und ein Nebeneingang.



Grundriss EG



Neubau Wohnhaus mit Garage